



LAS TERRAZAS DE CORTESIN  
*bon air*



CALIDADES



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación solucionada mediante los siguientes elementos de hormigón armado; zapatas aisladas arriostradas mediante losa, con muro perimetral y drenaje exterior.
- Estructura, ejecutada con losa y/o forjado reticular y pilares de hormigón armado.

## CUBIERTA

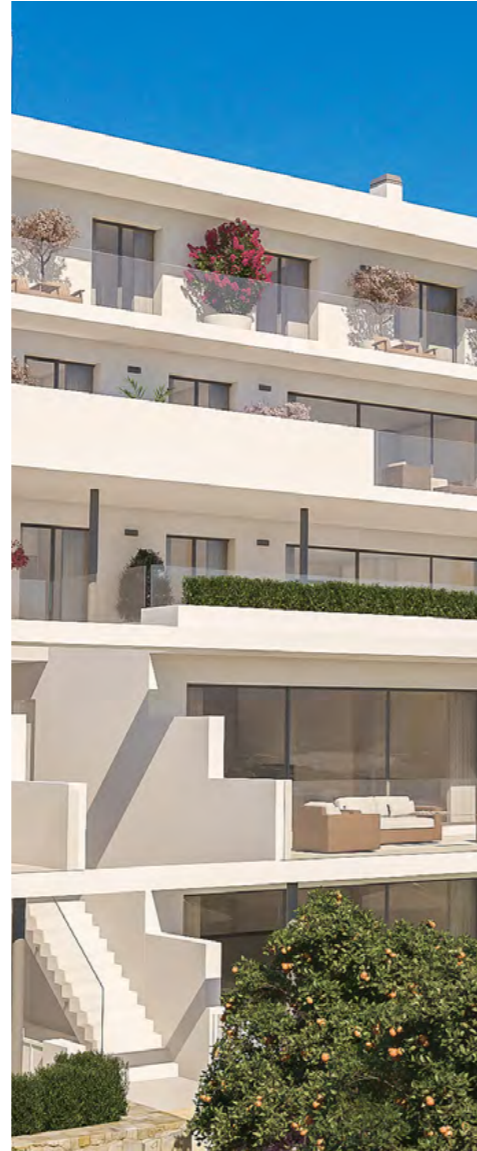
- Cubierta transitable con un gran grado de aislamiento térmico, solución de "cubierta invertida", con impermeabilización mediante doble lámina asfáltica y aislamiento mediante poliestireno extruido, con terminación de gres antideslizante.

## FACHADA

- Revestimiento de fachadas y exteriores, mediante enfoscado con mortero de cemento a buena vista sobre fábrica de ladrillo y pintado.
- Cerramiento de fábrica de ladrillo a la capuchina, con ladrillo perforado exterior, aislamiento térmico y acústico y tabique de ladrillo hueco doble interior, terminado en yeso a buena vista o placas de cartón yeso pintadas.

## TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- Particiones interiores mediante tabicón de ladrillo hueco doble o placas de cartón yeso pintadas.
- Divisiones entre viviendas y zonas comunes, doble fábrica de ladrillo perforado o placas de cartón yeso y aislamiento acústico con lana mineral.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de primera calidad de aluminio lacado, en color en contraste con la fachada. Carpintería con rotura de puente térmico (RPT) y con sistema de microventilación.
- Todas las ventanas y puertas balconeras tienen doble acristalamiento tipo Climalit.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda blindada, con cierre de seguridad.
- Las puertas interiores serán de madera con diseño actual y lacadas en blanco o similar.
- Armarios empotrados en dormitorios, con frentes con el mismo diseño y color que las puertas, correderas. Interiores forrados, división de maleteros y barra metálica para colgar.

## SOLADOS

- Solado de gres porcelánico, con rodapié del mismo material, en toda la vivienda.
- Solado de gres antideslizante, en terrazas y porches.
- Pavimento de hormigón impreso en zonas comunes.

## REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Paramentos verticales de baños alicatados con gres de 1ª calidad combinando con paredes de yeso y pintura.
- Falso techo registrable en baño secundario o lavadero, para acceso a la maquinaria de A/A.
- Resto de los paramentos verticales de la vivienda revestidos con yeso guarnecido y enlucido a buena vista. Pintura plástica lisa color claro.







## APARATOS SANITARIOS Y FONTANERÍA

- Aparatos sanitarios en blanco de primera calidad.
- Conjunto de mueble con lavabo en baños y espejo.
- Platos de ducha, de diversas medidas en Solid Surface.
- Griferías monomando marca "HANS GROHE" o similar.
- Mezclador monomando para bañeras y duchas marca "HANS GROHE" o similar.
- Red de agua sanitaria de acuerdo al reglamento, con llave de corte independiente para cada zona húmeda.
- Instalación de agua fría y caliente trazada según normativa con tuberías de polietileno reticulado (PER).
- Red de bajantes insonorizadas en zonas de vivienda.
- Sistema colectivo de producción de ACS mediante sistema de energía renovable, según normativa vigente.
- Depósitos acumuladores comunitario con grupo de presión para garantizar una presión uniforme y continua.



## COCINA

- Puertas laminadas con canto de PVC.
- Armazón en tablero aglomerado de partículas de madera y con canto de PVC.
- Bisagras con sistema de clip de 110° y 170° de apertura de triple regulación en altura, ancho y profundidad.
- Cajones de extracción total.
- Encimera Silestone o similar, con aplacado bajo altos y bajo campana según diseño.
- Electrodomésticos marca Siemens o similar, con clasificación energética mínima, cuando sea preceptiva, A+:
  - Frigorífico integración total.
  - Lavavajillas integración total.
  - Campana telescópica.
  - Microondas en acero inoxidable.
  - Horno multifunción en acero inoxidable.
  - Placa de inducción.
  - Lavadora blanca vista en lavadero.
  - Cubeta acero inoxidable bajo encimera, marca "Franke" o similar.
  - Grifo monomando de caño alto, cromado, marca "Franke" o similar.





## ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrónico de Baja Tensión.
- Grado de electrificación "elevada".
- Mecanismos de 1ª calidad.
- Base de carga USB en cocina.
- Instalación de video intercom.

## AIRE ACONDICIONADO

- Instalación de aire acondicionado, individual, para sistema de aire-aire, con conductos y rejillas de impulsión y retorno lacadas en blanco. Unidades exteriores en cubierta y evaporadora en techo de baño secundario o lavadero.

## INSTALACIONES ESPECIALES

- Proyecto conforme al CTE (Código Técnico de la Edificación), Reglamento 293/2209 de Accesibilidad de la Junta de Andalucía y al Reglamento 169/2011, de Fomento de las Energías Renovables, el ahorro y la Eficiencia Energética en Andalucía.
- Instalación de Telecomunicaciones conforme al Reglamento de Infraestructuras Común de Telecomunicaciones, adaptado a Fibra Óptica y Cable Coaxial, para dotar de todas las opciones digitales a las viviendas.



- Ventilación en viviendas conforme al CTE con extractores individuales en cada baño, microventilación integrada en la carpintería y bocas de extracción en techos de baños y cocina.
- Aislamiento acústico de suelo, entre viviendas, mediante suelo flotante sobre lámina acústica anti impacto.
- Ventilación mecánica en garaje con detectores de incendio y CO2, conectados a central de alarma.

## ELEVACIÓN

- Ascensores de comunicación con los garajes con capacidad para 6 pasajeros.
- Vestíbulos de independencia con garajes.

## ZONAS COMUNES

- Piscina de adultos y piscina infantil con zona ajardinada en su entorno.
- Sistema de cloración salina e iluminación interior.
- Jardines con riego automático.
- Puerta de acceso de vehículos automática, con mandos para apertura.
- Instalación de punto de recarga para vehículos eléctricos en zona de Garajes.
- Amplios trasteros individuales.
- Rampa acceso minusválidos.





## LAS TERRAZAS DE CORTESIN *bon air*

Urbanización Finca Cortesin, Ctra. de Casares,  
CASARES-29690 (Málaga).

T. +34 722 750 222

[info@lasterrazasdecortesinbonair.com](mailto:info@lasterrazasdecortesinbonair.com)

[lasterrazasdecortesinbonair.com](http://lasterrazasdecortesinbonair.com)

La información y material gráfico que aparecen en este documento son meramente indicativos, no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales o a iniciativa de la Dirección Facultativa. La jardinería, decoración y mobiliario son meramente decorativos y no vinculantes. El resto de la información referida al R.D. 218/2005 del Gobierno de Andalucía está a disposición en nuestras oficinas para su consulta.

MARKETING AND SALES BY

 **TUSCANY**  
REALTY GROUP  
[tuscanygroup.es](http://tuscanygroup.es)

**exacon**  
*smart* LIVING

*smart* LIVING ...for Smart People

